

## Raportul curent conform Reg. 1130/2010

Data raportului:	11.08.2010
Denumirea entității emitente:	SC IMOTRUST SA
Sediul social:	Arad, Horia nr.7
Numărul de telefon/fax:	0257-288.803
Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comertului:	1680630
Număr de ordine în Registrul Comertului:	J02/541/1991
Capital social subscris și vărsat:	30.882.651 RON
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Rasdaq

### **I. Evenimente importante de raportat**

Enumerarea evenimentelor importante care au avut loc în legătură cu respectiva societate comercială și care pot, au sau vor avea un impact semnificativ asupra prețului valorilor mobiliare sau asupra deținătorilor de valori mobiliare. Asemenea evenimente importante sunt, fără a se limita, la următoarele:

#### **a) Schimbări în controlul asupra societății comerciale**

Descrierea oricărei schimbări în controlul asupra societății comerciale ce va cuprinde cel puțin următoarele informații: modificări survenite în structura acționariatului (acționari care dețin procente de 5%, 10%, 33%, 50%, 75% sau 90%); numele persoanei sau al entității care a preluat controlul; dacă controlul a fost preluat de o entitate, precizarea numelui persoanei care controlează acea entitate; forma de control existentă (de exemplu: numărul de acțiuni deținute, legături etc.), gradul de control sau motivul pentru care se consideră că există un astfel de control; suma achitată sau modalitatea utilizată pentru obținerea acestui control; descrierea tranzacțiilor prin intermediul cărora persoana sau entitatea a obținut controlul; detalii privind sursa și condițiile în care s-a efectuat finanțarea utilizată pentru a obține controlul asupra societății comerciale; descrierea oricăror aspecte legate de tranzacție, care ar putea face ca aceasta să fie temporară, sau a oricăror schimbări care se anticipează în poziția de control.

Nu este cazul

#### **b) Achiziții sau înstrăinări substanțiale de active**

Informațiile furnizate cu privire la orice achiziții sau înstrăinări substanțiale de active făcute de societatea comercială sau de oricare dintre filialele sale se vor referi la: data achiziției sau a înstrăinării; descrierea activului; volumul/valoarea plății/încasării pentru activ; descrierea tranzacției privind activul; sursa finanțării pentru orice achiziție; scopul sau modul de utilizare anticipat al activelor achiziționate; modificările estimate a interveni în activitatea societății comerciale ca urmare a utilizării respectivelor active (reduceri de personal, creșterea productivității, reducerea costurilor de producție, creșterea cifrei de afaceri).

Nu este cazul

#### **c) Procedura falimentului**

Descrierea oricărei proceduri începute sau evoluții în cadrul procedurilor în curs conform Legii nr. 64/1995 privind procedura reorganizării și lichidării judiciare cu precizarea a cel puțin următoarelor informații: autoritatea judecătorească implicată; identitatea judecătorului sindic sau a administratorului ori a lichidatorului; modul de stabilire și descrierea membrilor comitetului creditorilor și a activităților întreprinse de aceștia; descrierea procedurilor inițiate conform legii de mai sus; descrierea planurilor propuse sau aprobate; descrierea oricăror ordine sau măsuri emise în timpul procedurii. La finalizarea procedurii falimentului lichidatorul va avea obligația transmiterii la C.N.V.M. a unei notificări în acest sens însoțită de certificatul de radiere a respectivei societăți comerciale.

Nu este cazul

**d) Tranzacții de tipul celor enumerate la art. 225 din Legea nr. 297/2004**

Descrierea oricărei tranzacții de natura celor menționate la art.225 din Legea nr.297/2004 ce va cuprinde informații referitoare la: părțile care au încheiat contractul; data încheierii și natura actului; descrierea obiectului contractului; valoarea totală a actului juridic, prețul unitar; cantitatea mărfurilor livrate/ serviciile prestate; creanțele reciproce; garanțiile constituite, penalitățile stipulate; termenele și modalitățile de plată. Rapoartele vor menționa și orice alte informații necesare pentru determinarea efectelor actelor juridice respective asupra situației financiare a societății.

Nu este cazul

**e) Alte evenimente**

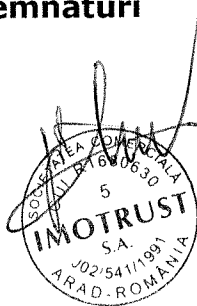
Perioada de subscriere a acțiunilor noi în baza drepturilor de preferință începe cu a patra zi lucrătoare de la data ultimei sedințe de tranzacționare a drepturilor de preferință și durează până la încheierea celor 6 luni de la publicarea Hotărârii AGEA în Monitorul Oficial, adică până în data de 08.10.2010.

În data de 14.09.2010 va avea loc AGOA și AGEA SC IMOTRUST SA.

**II. Anexe**

- Convocatorul AGEA din 14.09.2010
- Convocatorul AGOA din 14.09.2010

**III. Semnături**



# IMOTRUST ARAD

## CONVOCATOR

pentru Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor SC IMOTRUST S.A.  
din data de 14.09.2010

Directoratul S.C. IMOTRUST S.A., întrunit în sedinta din data de 10.08.2010, convoacă în baza art. 117 din Legea 31/1990 republicată si modificată, Adunarea Generala Extraordinară a Actionarilor S.C. IMOTRUST S.A. pentru toti actionarii înscrise în registrul actionarilor la data de 31.08.2010 pentru ziua de 14.09.2010, ora 11:00, la sediul SC IMOTRUST SA, din Arad, str. Horia nr. 7, Sala de Consiliu, jud. Arad, cu urmatoarea

## ORDINE DE ZI :

**Art.1.** Supunerea spre aprobare a participarii la capitalul social al SC IMOTRUST SA a unor societati afiliate.

**Art.2.** Aprobarea datei de 01.10.2010 ca data de inregistrare, respectiv de identificare a actionarilor asupra carora se rasfrang efectele hotararii adunarii generale extraordinare a actionarilor, in conformitate cu dispozitiile art.238 din Legea nr.297/2004.

Unul sau mai multi actionari reprezentand individual sau impreuna cel putin 5% din capitalul social au dreptul :

a). De a introduce puncte pe ordinea de zi a AGEA, cu conditia ca fiecare punct sa fie insotit de o justificare sau de un proiect de hotarare propus spre adoptare de AGEA. Solicitarea trebuie transmisa in scris pana in data de 27.08.2010.

b).De a prezenta proiecte de hotarare pentru punctele incluse sau propuse spre a fi incluse pe ordinea de zi a AGEA cel tarziu pana la sfarsitul zilei de 12.09.2010.

Fiecare actionar are dreptul sa adreseze intrebari in scris privind punctele de pe ordinea de zi a AGEA pana la sfarsitul zilei de 12.09.2010.

Toate materialele informative cu privire la punctele inscrise pe ordinea de zi, supuse analizei și aprobării AGEA, vor putea fi studiate la sediul societății eliberate acțiunilor la cerere, începând cu data de 11.08.2010, de luni până vineri între orele 10<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>.Materialele informative vor fi disponibile la aceeasi data si pe website-ul societatii la adresa [www.imotrutarad.ro](http://www.imotrutarad.ro).

Actionarii inscrise in registrul actionarilor la data de referinta isi pot exercita dreptul de vot direct sau prin reprezentant.

Actionarii care vor sa fie reprezentati în AGA , vor depune la sediul S.C. IMOTRUST S.A procurile de reprezentare pana cel tarziu la data de 09.09.2010, formularul de procura speciala se poate obtine de la sediul societatii S.C. IMOTRUST S.A incepand cu data de 31.08.2010.

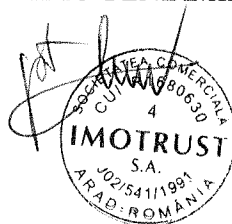
Dupa completare, procurile speciale vor fi depuse la sediul S.C. IMOTRUST S.A. sau vor fi expediate prin posta la sediul societății, pana la data de 09.09.2010 (data numarului de registratura in cazul documentelor depuse, respectiv data postei de plecare in cazul documentelor expediate).

Procurile speciale depuse după data de 09.09.2010 precum și cele care nu îndeplinesc condițiile legale vor fi considerate nule de drept.

În situația neîndeplinirii condițiilor de validitate la prima convocare, următoarea Adunare Generală Extraordinară a Acționarilor este convocată pentru data de 15.09.2010, în același loc și la aceeași oră, cu menținerea ordinii de zi.

Arad, 10.08.2010

SEMNATURA PRESEDINTE DIRECTORAT:  
BODRE OVIDIU-BENIAMIN



# IMOTRUST ARAD

## CONVOCATOR

pentru Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor SC IMOTRUST S.A.  
din data de 14.09.2010

Directoratul S.C. IMOTRUST S.A., întrunit în sedinta din data de 10.08.2010, convoacă în baza art. 117 din Legea 31/1990 republicată și modificată, Adunarea Generala Ordinară a Actionarilor S.C. IMOTRUST S.A. pentru toti actionarii înscrși în registrul actionarilor la data de 31.08.2010 pentru ziua de 14.09.2010, ora 10:00, la sediul SC IMOTRUST SA, din Arad, str. Horia nr. 7, Sala de Consiliu, jud. Arad, cu urmatoarea

### ORDINE DE ZI :

1. Supunerea spre aprobare a procedurii privind dotarile minime ale apartamentelor și caselor destinate vanzarii.
2. Aprobarea procedurii privind monitorizarea in timp real a contractelor de lucrari, anexelor și actelor aditionale la contract, comenzilor și referatelor de necesitate.
3. Aprobarea procedurii privind continutul obligatoriu al devizelor oferta și a situatiilor de lucrari.
4. Supunerea spre aprobare a politicilor contabile și procedurilor de lucru privind capitalizarea costurilor indatorarii.
5. Aprobarea datei de 01.10.2010 ca data de inregistrare, respectiv de identificare a actionarilor asupra carora se rasfrang efectele hotararii adunarii generale ordinare a actionarilor, in conformitate cu dispozitiile art.238 din Legea nr.297/2004.

Unul sau mai multi actionari reprezentand individual sau impreuna cel puțin 5% din capitalul social au dreptul :

a). De a introduce puncte pe ordinea de zi a AGOA, cu conditia ca fiecare punct sa fie insotit de o justificare sau de un proiect de hotarare propus spre adoptare de AGOA. Solicitarea trebuie transmisa in scris pana in data de 27.08.2010.

b).De a prezenta proiecte de hotarare pentru punctele incluse sau propuse spre a fi incluse pe ordinea de zi a AGOA cel tarziu pana la sfarsitul zilei de 12.09.2010.

Fiecare actionar are dreptul sa adreseze intrebari in scris privind punctele de pe ordinea de zi a AGOA pana la sfarsitul zilei de 12.09.2010.

Toate materialele informative cu privire la punctele inscrise pe ordinea de zi, supuse analizei și aprobării AGOA, vor putea fi studiate la sediul societății eliberate acționarilor la cerere, începând cu data de 11.08.2010, de luni până vineri între orele 10<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>.Materialele informative vor fi disponibile la aceeasi data și pe website-ul societatii la adresa [www.imotrustarad.ro](http://www.imotrustarad.ro).

Actionarii inscrși în registrul actionarilor la data de referinta isi pot exercita dreptul de vot direct sau prin reprezentant.

Actionarii care vor sa fie reprezentati în AGA , vor depune la sediul S.C. IMOTRUST S.A procurile de reprezentare pana cel tarziu la data de 09.09.2010, formularul de procura speciala se poate obtine de la sediul societatii S.C. IMOTRUST S.A incepand cu data de 31.08.2010.

Dupa completare, procurile speciale vor fi depuse la sediul S.C. IMOTRUST S.A. sau vor fi expediate prin posta la sediul societății, pana la data de 09.09.2010 (data numarului de registratura in cazul documentelor depuse, respectiv data postei de plecare in cazul documentelor expediate).

Procurile speciale depuse după data de 09.09.2010 precum si cele care nu îndeplinesc condițiile legale vor fi considerate nule de drept.

În situatia neîndeplinirii conditiilor de validitate la prima convocare, următoarea Adunare Generala Ordinară a Actionarilor este convocată pentru data de 15.09.2010, în acelasi loc si la aceeasi oră, cu mentinerea ordinii de zi.

Arad, 10.08.2010

SEMNATURA PRESEDINTE DIRECTORAT:  
BODRE OVIDIU-BENIAMIN

